

# KURZDOKUMENTATION

Auf dem Stoos SZ entsteht Ihr neues Zuhause, welches Träume wahr werden lässt.

## ERSTVERMIETUNG

Hauswartwohnung  
Familienwohnung  
Ferienwohnung  
Zimmer

Ringstrasse 128,  
6433 Stoos



**famImmo GmbH**

Tel. 079 768 33 47  
[info@famimmo.ch](mailto:info@famimmo.ch)  
[www.famimmo.ch](http://www.famimmo.ch)

Landsgemeindestrasse 3  
6438 Ibach



KONTAKT

## **Lage Stoos SZ**

“Im Bergdorf Stoos gibt es viel zu Erleben. Von einem gemütlichen Spaziergang über kulinarische Vielfalt bis zu toller Aussicht. Das Dorf Stoos bietet generationsübergreifend für alle was und ist auch geeignet für Familien mit Kleinkindern. Ruhig, gemütlich und sanft ist genau das, was Sie suchen? ...”

Quelle: <https://www.stoos.ch/de/stories/stoos-dorf-sommer>

## **Eckdaten Mietobjekte**

Im unteren Bild sehen Sie das Haus, in welchem acht neue Wohnungen entstehen, wovon sechs Wohnungen in unterschiedlichen Varianten (Hauswartwohnung, Familienwohnung, Ferienwohnung, Zimmer, Airbnb etc.) vermietet werden.

## **Beschrieb Ausstattung**

- Erstbezug
- Parkett- und Plattenboden
- Küche mit Stauraum
- Sitzplatz / Balkon
- Raumflächen zum Verweilen
- Fußbodenheizung
- Aussicht
- Bezugsbereit per 1. Mai 2027

**Hauswartung gesucht!!**



Erstvermietung

MFH Ringstrasse 128, Stoos  
Wohnungsgrundrisse

Whg.-Nr. 4.1 DG

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 4.2

4.5 Zimmer

Whg.-Nr. 3.1

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 4.2

5.5 Zimmer, vollunterkellert

Whg.-Nr. 3.2

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 3.2

5.5 Zimmer

Whg.-Nr. 2.1

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 3.2

3.5 Zimmer

Whg.-Nr. 2.2

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 3.2

5.5 Zimmer

Whg.-Nr. 1.1

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 3.2

3.5 Zimmer

Whg.-Nr. 1.2

Wohnhaus Stoos  
Ringstrasse 128, Stock 3.2

3.5 Zimmer

Whg.-Nr. 0.1

Kellerräume  
Waschküche  
Technik  
etc.

Kellergeschoss

DG

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Kellergeschoss

# Kurzbaubeschrieb

(Stand: 5. März 2026)

## PROJEKT

- Gesamtanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses
- Abbruch bestehendes DG und zweigeschossige Aufstockung in Holzbauweise
- Weitgehender Erhalt der bestehenden Bausubstanz im UG, EG und 1.OG

## WOHNUNGEN UG / EG / 1. OG / 2. OG

- Wohnbereiche mit Eichenparkett
- Küchen, Entrées, Korridore und Nasszellen mit Plattenbelägen
- neue Bäder und neue Küchen

## FASSADE · DACH · AUSSENBEREICH

- Holzelementfassade mit dunkler Holzschalung
- Holz-Metallfenster, innen Fichte natur
- Elektrischer Sonnenschutz und Markisen
- Photovoltaikanlage mind. 5 kW
- Balkone und Sitzplatz

## HAUSTECHNIK · ERSCHLIESSUNG

- Bodenheizung in Bestand und Neubau
- Luft-Wärmepumpe als Wärmeerzeugung
- Waschgeräte befinden sich in den Wohnungen Nr. 2.1., 2.2., 3.1.
- Die gemeinsame Waschküche steht ausschliesslich den Wohnungen Nr. 0.1, 1.1, 1.2 und 4.1 zur Nutzung zur Verfügung.
- Ausschliesslich für die Wohnungen im 1.OG und 2.OG ist ein Aufzug vorhanden.

## UMGEBUNG

- Vorplatz, Wege und Terrasse mit Zementsteinen bzw. Mergel
- Aussenbeleuchtung und Bepflanzung gemäss Konzept

## Mietzinse

| Whg.-Nr. | Wohnung / Nebenräume                                                                                                                                                 | Etage | Wohnfläche<br>(NWF) | Nettomiete / Monat                                                               | Nebenkosten<br>akonto / Monat |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 0.1      | 3.5-Zimmer-Wohnung<br>grosser Sitzplatz, Keller                                                                                                                      | UG    | 57.0                | 1'900.00                                                                         | 200.00                        |
| 1.1      | 6.5-Zimmer-Wohnung<br>Vermietung: zimmerweise<br>3 Zimmer mit Balkon, 2<br>Zimmer ohne, gemeinsame<br>Nasszellen und<br>Aufenthaltsbereich mit<br>Küche, kein Keller | EG    | 97.0                | CHF 60.00 -<br>130.00 / Nacht /<br>pro Zimmer<br><br>(Dauermiete auf<br>Anfrage) | inkl.                         |
| 1.2      | 3.5-Zimmer-Wohnung<br>zwei Balkone, Keller                                                                                                                           | EG    | 59.5                | 1'990.00                                                                         | 200.00                        |
| 2.1      | 5.5-Zimmer-Wohnung<br>Balkon, Keller                                                                                                                                 | 1.OG  | 93.0                | 3'100.00                                                                         | 300.00                        |
| 2.2      | 3.5-Zimmer-Wohnung<br>Balkon, Keller                                                                                                                                 | 1.OG  | 57.0                | 1'990.00                                                                         | 230.00                        |
| 3.1      | 4.5-Zimmer-Wohnung<br>Balkon, Keller                                                                                                                                 | 2.OG  | 102.0               | 3'500.00                                                                         | 300.00                        |
| 3.2      | 2.5-Zimmer-Wohnung<br>Balkon, Keller                                                                                                                                 | 2.OG  | 58.0                | vermietet                                                                        |                               |
| 4.1      | 3.5-Zimmer-Wohnung<br>Balkone, Terrasse                                                                                                                              | DG    | 105.5               | vermietet                                                                        |                               |

## Aktivitäten auf dem Stoos

### Sommer

- Wandern
- Gratwanderung Klingenstock–Fronalpstock
- Fronalpweg
- Stooshorn-Runde
- Panoramaweg Fronalpstock
- Mountainbike/Biken
- Gleitschirmfliegen
- Stoos-Seeli mit Wasserspiel
- Spielplätze und Geissli-Streichelzoo
- Picknick und Grillieren
- Bergbahnfahrt auf den Fronalpstock/Klingenstock

### Winter

- Skifahren
- Snowboarden
- Snowpark
- Schneeschuhwandern
- Winterwandern
- Langlaufen
- Schlitteln
- Airboarden
- Winter-Erlebnisse und Gruppenaktivitäten

## Aktivitäten auf dem Stoos



### Besonderes für Familien

- Stoos-Seeli
- Fronalpweg
- Stooshorn-Runde
- Geissli-Spielplatz auf dem Fronalpstock
- Weitere Spielplätze im Dorf
- Kinder-Wasser-/Erlebnisspielplätze
- Traumhafte Berg- und Seesicht
- Wandern und Skifahren direkt vor der Tür
- Autofreies Bergdorf
- Wellness
- Familienfreundlich
- Haustiere willkommen
- Nähe zu den Bergbahnen
- Ruhige Lage inmitten der Natur
- Authentisches Schweizer Bergerlebnis

# Konnten wir Ihr Interesse wecken?



**Kontakt für weitere Informationen:**

**famImmo**

famImmo GmbH | Landsgemeindestrasse 3 | 6438 Ibach  
Tel. 079 768 33 47 | [info@famimmo.ch](mailto:info@famimmo.ch) | [www.famimmo.ch](http://www.famimmo.ch)